

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 195/2023/QĐDS-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/267/CTTĐG ngày 22/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2524/HĐDV-ĐGTS ngày 23/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 390/TB-QTC ngày 10/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đinh Trọng Nhơn, sinh năm 1960, nơi cư trú: khối phố 2, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: 676 Phan Chu Trinh, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) (Tài sản bảo đảm cho ông Đinh Hoàng Nhạc, sinh năm 1991, bà Dương Thị Hoàng Anh, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: khối phố Mỹ Bắc, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích đo đạc thực tế 42,6 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 010267 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 23/7/2018 cho ông Đinh Trọng Nhon và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại: Số 676 Phan Châu Trinh, khối phố 2, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà 02 tầng có diện tích xây dựng: 42,6 m², diện tích sàn 98,2 m²; phía sau trên tầng lửng, khung sàn BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, la phòng nhựa, nền lát gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu thang lát đá, tay vịn cầu thang bằng gỗ sắt, khu vệ sinh khép kín trong nhà.

- Tầng 1: gồm 01 phòng khách; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh

+ Phòng khách: nền lát gạch men, trần đóng thạch cao, cửa chính bằng sắt hai cánh.

+ Phòng bếp: tủ bếp nhôm kính, trên lát đá granite, tường ốp gạch men, cao 1,5m

+ Phòng vệ sinh: cửa nhôm kính, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,8m

- Tầng 2:

+ Phía trước gồm 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ và 01 ban công; nền lát gạch men, cửa nhôm kính. Lan can ban công xây gạch + lan can inox cao 0,8m

+ Phía sau mê lếch dưới gồm 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch men, tường vệ sinh ốp gạch men cao 1,8m, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính.

+ Mê lếch trên gồm: 01 phòng ngủ, cửa nhôm kính, trần đóng la phòng nhựa.

** Lưu ý: Thửa đất có 5,8 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường Phan Châu Trinh. Tài sản gắn liền trên đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận QSDĐ, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật.*

(Chi tiết theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ và Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/267/CTTĐG ngày 22/8/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 18/03/2026 đến ngày 20/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Số 676 Phan Châu Trinh, khối phố 2, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 11/3/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/3/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.043.653.490 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi đồng)

(Giá trên chưa bao gồm VAT, thuế, các khoản phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 11/3/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/3/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) – Chi nhánh Quảng Nam

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/3/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/3/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09h00 ngày 31/3/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng (Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Trà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5-Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường